ANEXO 3. ANÁLISIS DEL SECTOR

El presente documento trata del estudio del sector correspondiente al proceso cuyo objeto es **"SUMINISTRO A MONTO AGOTABLE DE MATERIALES, ELEMENTOS DE FERRETERÍA E INSUMOS OPERATIVOS NECESARIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAS O FUNCIONALIDAD NECESARIA PARA LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO**", el cual se realiza teniendo en cuenta la descripción de la necesidad, las especificaciones técnicas presentada y en cumplimiento al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015 en donde señala el deber de análisis de la entidad estatal, se permite realizar el estudio del sector del presente proceso, para la suscripción del contrato a celebrar de acuerdo a la guía para la elaboración de Estudios de sector de Colombia Compra Eficiente, en atención a esto procedemos a analizar tres áreas fundamentales: a) Aspectos Generales; b) Estudio de la oferta; c) Estudio de la demanda, para la realización del presente análisis se toman en cuenta los datos más actualizados que se encuentran de manera oficial.

1. ALCANCE

El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda de las empresas con las que el Fondo, pueda adquirir los elementos requeridos en la presente contratación permitiendo:

- Conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del mercado que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación
- Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando de referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del mercado.

2. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

El Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, realizó el análisis económico del sector asociado al objeto a contratar, según las tres (3) áreas establecidas en la Guía para elaboración de Estudios de sector por Colombia Compra Eficiente, así:

- Aspectos Generales.
- Estudio de la Oferta.
- Estudio de la Demanda.

3. ASPECTOS GENERALES

3.1 ASPECTOS DEL MERCADO

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y sus modificaciones, y en concordancia con la Guía vigente para la Elaboración de Estudios de Sector expedida por Colombia Compra Eficiente, la presente sección tiene como objetivo identificar las condiciones generales del mercado relativas al objeto contractual, con el fin de sustentar la viabilidad técnica, legal, organizacional y comercial del proceso que se pretende adelantar.

La necesidad de la contratación está directamente relacionada con el mantenimiento preventivo y correctivo de las sedes de la Alcaldía Local de Teusaquillo. Actualmente, la entidad cuenta con varias sedes administrativas (Brasil, JAL, Participación y Construcción), en las que confluyen no solo los equipos técnicos y administrativos de la Alcaldía Local, sino también dependencias como la Personería, la Contraloría y la Junta Administradora Local. Estas instalaciones, debido a su uso continuo y al desgaste natural derivado del paso del tiempo, requieren intervenciones permanentes orientadas a garantizar condiciones adecuadas de seguridad, salubridad, funcionalidad y dignidad en la prestación del servicio público.

El desarrollo de dichas actividades de mantenimiento se realiza con personal operativo previamente vinculado, sin embargo, la entidad no dispone de manera suficiente y oportuna de los materiales, insumos y herramientas requeridos para la ejecución eficiente de dichas labores. En consecuencia, se hace necesario adelantar un proceso de contratación cuyo objeto corresponda al suministro de bienes y servicios de ferretería, que incluyan materiales, herramientas e insumos de uso común necesarios para actividades de mantenimiento, reparación y adecuación de infraestructura física.

Desde el punto de vista comercial y organizacional, el mercado de productos de ferretería en Colombia se caracteriza por ser amplio, competitivo, dinámico y de alta disponibilidad. Se trata de bienes estandarizados que se comercializan a través de diversos canales como distribuidores mayoristas, minoristas, almacenes de cadena y plataformas electrónicas, lo cual facilita la participación de múltiples oferentes. En este sentido, el análisis del sector permite evidenciar la existencia de condiciones favorables en términos de pluralidad de proveedores, acceso al mercado y capacidad de suministro.

A nivel normativo, el presente análisis se fundamenta además en los principios establecidos en la Constitución Política de Colombia (artículo 2°), en el marco funcional de las Alcaldías Locales definido en el Acuerdo Distrital 740 de 2019, así como en las disposiciones del Sistema de Compra Pública orientadas a garantizar la eficiencia, transparencia, economía y responsabilidad en la gestión contractual del Estado.

Asimismo, el presente proceso se alinea con los lineamientos del Plan de Desarrollo Local vigente, en lo relativo al fortalecimiento institucional, mejoramiento de la infraestructura física y optimización de las condiciones de prestación de los servicios a la ciudadanía.

Finalmente, conforme a las recomendaciones de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) y a las buenas prácticas promovidas por Colombia Compra Eficiente, el análisis del sector constituye una herramienta fundamental para garantizar una adecuada planeación contractual, promover la libre concurrencia de oferentes, mitigar riesgos asociados al proceso de contratación y asegurar el uso eficiente de los recursos públicos.

En consecuencia, se concluye que el mercado relacionado con el suministro de bienes y servicios de ferretería presenta condiciones favorables en términos de disponibilidad, estandarización técnica, pluralidad de oferentes y capacidad instalada, lo cual permite a la entidad adelantar el proceso de contratación bajo la modalidad de mínima cuantía, conforme a la normativa vigente en materia de contratación estatal.

3.2. ASPECTO ECONÓMICO

Crecimiento Economía Mundial

El sector de bienes y servicios de ferretería a nivel mundial forma parte de una cadena económica más amplia vinculada a los mercados de herramientas, materiales de construcción, mantenimiento industrial y comercio minorista especializado, los cuales presentan una dinámica de crecimiento sostenido impulsada por la expansión de la infraestructura, la urbanización y el consumo de bienes asociados al mantenimiento y mejoramiento de edificaciones.

A nivel global, el mercado de productos de ferretería y hardware presenta una tendencia de crecimiento moderado pero constante. En particular, el mercado global de hardware alcanzó aproximadamente USD 114,87 mil millones en 2025 y se proyecta que llegue a USD 119,38 mil millones en 2026, con tasas de crecimiento cercanas al 3,9% anual, impulsadas principalmente por el aumento de la actividad constructora, la fabricación industrial y el desarrollo urbano. (Report, 2026)

De manera complementaria, el segmento específico de herramientas —fundamental dentro del sector ferretero— registró un valor cercano a USD 47,08 mil millones en 2025, con proyecciones de crecimiento a una tasa cercana al 5,5% anual hacia 2035, evidenciando una demanda creciente en sectores como construcción, automotriz e infraestructura. (EMR, 2025).

Este crecimiento se encuentra estrechamente relacionado con el comportamiento del sector de la construcción, el cual constituye el principal motor de la demanda ferretera. En este sentido, el mercado global de materiales de construcción alcanzó un valor estimado de **USD 1,68 billones en 2026**, con una proyección de crecimiento del **6,9% anual**, impulsado por procesos de urbanización, inversión en infraestructura y desarrollo inmobiliario en economías emergentes. (COHERENTS, 2026)

El objeto contractual se relaciona con el sector económico comercio, específicamente en la subrama de Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y vidrio en establecimientos especializados, clasificada en la CIIU Rev. 4 con el código G-4752. Este sector forma parte del componente terciario de la economía nacional, y su actividad está directamente vinculada al abastecimiento de insumos para la operación, mantenimiento y adecuación de infraestructura institucional, como la que administra el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo.

El mercado correspondiente al objeto de análisis presenta características estructurales de alta dinámica, con disponibilidad permanente de bienes, cobertura a nivel nacional, diversidad significativa de agentes económicos y un elevado grado de estandarización en los productos ofertados. Estas condiciones favorecen la existencia de un entorno competitivo, promueven la libre concurrencia de oferentes, minimizan las barreras de entrada y permiten estructurar procesos de contratación bajo supuestos de competencia efectiva, eficiencia económica y estabilidad relativa en las condiciones de mercado.

Crecimiento Economía Nacional

El sector de bienes de ferretería en Colombia constituye un componente estratégico dentro de la cadena de suministro de la construcción, la industria y el mantenimiento. Su relevancia radica en que actúa como proveedor transversal de insumos esenciales para obras civiles, vivienda, industria manufacturera y actividades de reparación.

El sector de bienes de ferretería en Colombia atraviesa en 2026 una fase de transición y ajuste, influenciada directamente por cambios en el sector construcción. La desaceleración de la vivienda nueva ha reducido la dinámica de grandes proyectos, afectando la demanda de materiales asociados a obra estructural.

Desde el punto de vista empresarial, el mercado presenta una estructura altamente atomizada, con alrededor de 38.000 a 40.000 ferreterías, de las cuales el 99% corresponde a pequeñas y medianas empresas (pymes). Esta característica configura un ecosistema amplio, competitivo y con fuerte presencia regional. (FIERROS, 2026).

Sin embargo, el sector no presenta contracción generalizada, sino una reconfiguración de la demanda, donde segmentos como mantenimiento, remodelación y autoconstrucción mantienen activa la comercialización de insumos ferreteros. (FIERROS, 2026).

De acuerdo con las estadísticas oficiales del DANE, la economía colombiana presentó durante 2026 un comportamiento moderado en sus principales variables macroeconómicas. La Tabla 1 resume los indicadores económicos nacionales más relevantes, destacándose un crecimiento del PIB del 2,2% en el primer trimestre de 2026, una variación mensual del IPC de 0,47% y del IPP de 0,77% para mayo de 2026. Asimismo, los indicadores del mercado laboral reportaron una tasa de desocupación de 8,8% y una tasa de ocupación de 59,3%, cifras que permiten contextualizar las condiciones económicas del país para el desarrollo de actividades empresariales y contractuales.

Tabla 1. Indicadores Económicos Nacional 2026.



Fuente. DANE
https://www.dane.gov.co/

3.2.1. INFLACIÓN

La inflación constituye un factor macroeconómico determinante en la estructuración de contratos de suministro, en la medida en que incide directamente en la variación de los precios de los bienes requeridos, afectando tanto la estimación presupuestal como la estabilidad económica del proceso contractual.

De acuerdo con información oficial del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), el Índice de Precios al Consumidor (IPC) presentó una variación anual de 5,84% a mayo de 2026, cifra superior a la observada en mayo de 2025 (5,05%). De igual forma, la variación mensual fue de 0,47% y la variación año corrido alcanzó el 4,36%, lo que evidencia presiones inflacionarias persistentes durante 2026 y un incremento acumulado en el nivel general de precios de la economía colombiana.(DANE, 2026).

Así mismo, En mayo de 2026 la variación anual del IPC fue 5,84%, es decir, 0,79 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,05%. El comportamiento mensual del IPC total en mayo de 2026 (0,47%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Transporte. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,86%) y Recreación y cultura (0,77%). (DANE, 2026).

Este comportamiento indica que, si bien la inflación se mantiene significativamente por debajo de los niveles registrados durante el periodo de alta volatilidad de 2022 y 2023, persisten presiones en determinados bienes y servicios que pueden incidir en la evolución de precios en el corto plazo, especialmente en aquellos insumos asociados a actividades de mantenimiento e infraestructura.

En este contexto, el entorno inflacionario actual puede calificarse como moderadamente estable, con tendencia a fluctuaciones controladas, lo cual debe ser considerado en la estructuración del presupuesto oficial y en la adecuada estimación de los costos del proceso contractual.

Tabla 2. Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Variación mensual, año corrido y anual
2025 - 2026 (mayo)

IPC	Mayo					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,32	0,47	3,63	4,36	5,05	5,84

Fuente: DANE, IPC
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

3.2.2. PRODUCTO INTERNO BRUTO

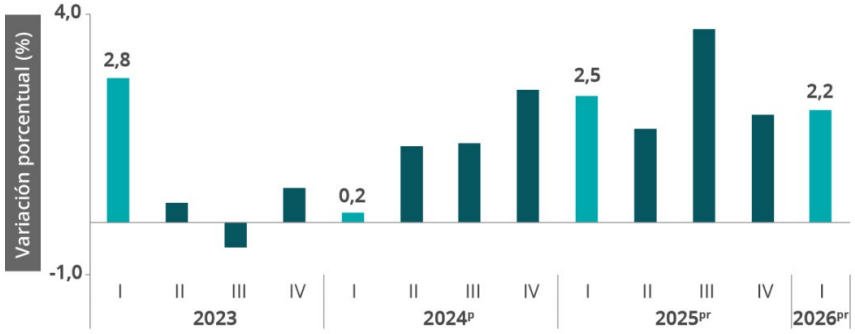
El Producto Interno Bruto (PIB) constituye el principal indicador macroeconómico para evaluar el desempeño de la actividad económica de un país, en tanto refleja el valor agregado generado por los diferentes sectores productivos en un periodo determinado. Su análisis resulta fundamental en los estudios de sector, dado que permite contextualizar las condiciones generales de crecimiento económico, el comportamiento de la demanda y la capacidad del mercado para sostener procesos de contratación pública.

Para el año 2026, las perspectivas económicas indican una continuidad en la senda de crecimiento moderado. En particular, el PIB registró una variación anual preliminar de 2,2% en el primer trimestre de 2026, lo cual refleja una dinámica económica positiva, aunque con ritmos de expansión contenidos. (DANE, 2026).

Adicionalmente, las proyecciones de entidades nacionales e internacionales como el Banco de la República, el Departamento Nacional de Planeación (DNP) y la OCDE sitúan el crecimiento económico para 2026 en un rango aproximado entre 2,6% y 2,9%, evidenciando expectativas de estabilización económica, soportadas principalmente en el consumo interno y el gasto público, pero condicionadas por factores como la debilidad de la inversión y el entorno externo. (DNP, 2026).

Grafica 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Tasas de Crecimiento Anual en Volumen

2023-I / 2026 pr. – I

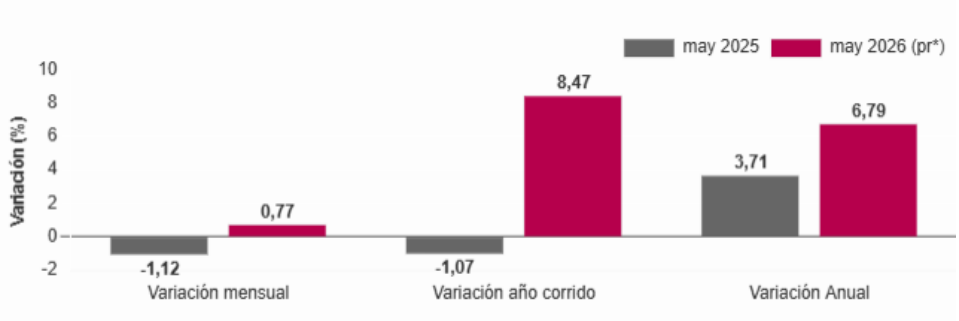


Fuente: DANE, PIB_T
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

En este contexto, la economía colombiana se encuentra en una fase de recuperación gradual, caracterizada por un crecimiento positivo, pero aún limitado, lo que implica un entorno macroeconómico de estabilidad relativa, relevante para la estructuración de procesos contractuales, especialmente aquellos relacionados con el suministro de bienes estandarizados como los del sector ferretero.

3.2.3. ÍNDICE DE PRECIOS DEL PRODUCTOR (IPP)

Grafica 2. Índice de Precios del Productor (IPP)
abril de 2025 - mayo de 2026



Fuente: DANE, IPP
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp

En mayo de 2026, los sectores de Explotación de minas y canteras (5,55%) e Industrias manufactureras (0,99%) presentaron variaciones superiores a la media (0,77%), mientras que el sector de Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca (-3,24%) fue el único que registró una variación negativa. (DANE, 2026).

No obstante, al analizar la dinámica acumulada, se observa que la variación año corrido alcanzó el 7,32%, cifra significativamente superior a la registrada en el mismo periodo del año anterior (0,05%).

El comportamiento del indicador estuvo impulsado principalmente por los sectores de Explotación de minas y canteras (5,55%) e Industrias manufactureras (0,99%), ambos con variaciones superiores al promedio nacional. Estos sectores tienen una estrecha relación con la cadena de suministro del sector ferretero, dado que de ellos provienen materias primas e insumos fundamentales para la fabricación y comercialización de productos como acero, hierro, tuberías, herramientas, elementos de construcción, pinturas y demás artículos de ferretería. Por su parte, el sector de Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca registró una variación negativa de -3,24%, sin representar una incidencia significativa sobre la actividad comercial ferretera.

En este contexto, el incremento observado en el IPP constituye un factor relevante para el mercado ferretero, ya que puede generar aumentos en los costos de adquisición de productos y materiales, impactando los precios de venta al consumidor final. Por ello, el comportamiento de este indicador debe considerarse dentro del análisis económico y financiero del sector, especialmente en la estimación de presupuestos, márgenes de comercialización y estrategias de abastecimiento.

3.2.4. SECTOR COMERCIO

El sector de comercio al por mayor y al por menor, directamente relacionado con la cadena de suministro de bienes de ferretería, registró para el primer trimestre de 2026 un crecimiento anual del 2,9%, lo que evidencia una dinámica positiva en términos de recuperación económica y fortalecimiento de la demanda interna, como se puede evidenciar en la Tabla 3.

Sin embargo, al analizar la serie ajustada por efecto estacional y calendario, se observa una variación trimestral de 0,2%, lo cual indica un crecimiento leve en el corto plazo, reflejando una moderación en el ritmo de expansión del sector respecto a periodos anteriores.

El comportamiento del sector de comercio al por mayor y al por menor en el primer trimestre de 2026 evidencia una dinámica de crecimiento positivo con señales de moderación en el corto plazo, lo cual configura un escenario de estabilidad relativa en las condiciones de mercado. Este contexto resulta favorable para la ejecución de procesos de contratación asociados al suministro de bienes de ferretería, en la medida en que garantiza la existencia de oferta suficiente, condiciones de competencia y continuidad en las cadenas de abastecimiento.

Tabla 3. Valor agregado por actividad económica
Primer trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026^{Pr}-I / 2025^{Pr}-I	2026^{Pr}-I / 2025^{Pr}-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	3,2	1,4
Valor agregado bruto	**2,2**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	**2,2**	**0,6**

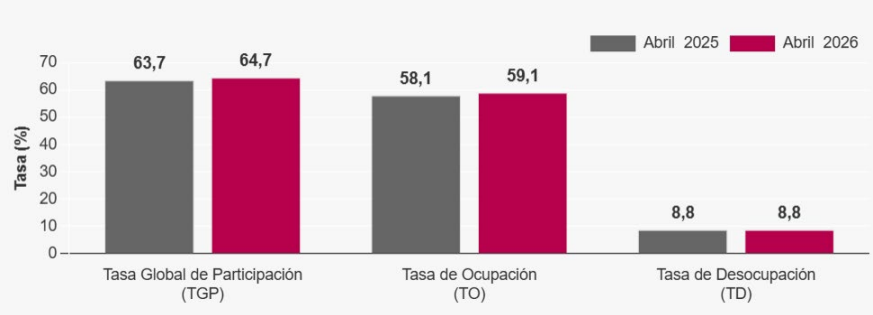
Fuente: DANE, PIB_T
https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-Itrim2026.pdf

3.2.5. EMPLEO Y DESOCUPACIÓN

Para abril de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,8%, siendo similar a la registrada en el mismo mes de 2025. La tasa global de participación se ubicó en 64,7%, lo que significó un aumento de 1,0 puntos porcentuales frente a abril de 2025 (63,7%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 59,1%, lo que representó un aumento de 0,9 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (58,1%). (DANE, 2026)

El incremento en la Tasa de Ocupación evidencia que una mayor proporción de la población se encuentra efectivamente empleada, lo cual constituye un indicador positivo de recuperación y estabilidad económica.

Grafica 3. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) Abril (2025-2026)



Fuente: DANE, GEIH
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo

Los indicadores del mercado laboral a abril de 2026 evidencian una mejora en la dinámica de participación y ocupación, acompañada de estabilidad en la tasa de desempleo, lo que configura un entorno macroeconómico favorable para el desarrollo de actividades comerciales. En particular, estas condiciones fortalecen la demanda interna y generan un escenario propicio para la ejecución de procesos contractuales asociados al suministro de bienes de ferretería, al garantizar estabilidad económica, capacidad de consumo y continuidad en la actividad productiva.

3.3 ASPECTOS TÉCNICO

Los bienes objeto del presente proceso corresponden a insumos de ferretería de uso general, requeridos para la ejecución de actividades de mantenimiento, reparación y adecuación locativa en las diferentes sedes de la entidad. Dichos bienes se caracterizan por ser productos estandarizados, de amplia disponibilidad en el mercado y fácilmente homologables entre distintas marcas y referencias, lo que permite garantizar continuidad en el suministro bajo condiciones de competencia efectiva.

Dentro de los elementos requeridos se incluyen, entre otros, materiales eléctricos (bombillos, portalámparas y accesorios), materiales hidráulicos (grifería básica, tuberías y sifones), materiales de acabado (pinturas, tapa poros, brochas y rodillos), adhesivos, selladores, elementos de fijación (tornillos y chazos), herramientas menores, así como chapas y herrajes. Estos productos presentan baja complejidad técnica, alta rotación y consumo recurrente, siendo común su comercialización en canales mayoristas y minoristas.

Contar con una infraestructura logística adecuada que asegure el almacenamiento, manejo y distribución de los productos, así como mecanismos de transporte que permitan atender entregas dentro del perímetro urbano de Bogotá y canales de comunicación efectivos para la recepción y gestión de pedidos.
Garantizar la disponibilidad de inventario, ya sea mediante stock propio o acceso inmediato a distribuidores mayoristas, lo que permita atender los requerimientos en tiempos reducidos, incluyendo aquellos de carácter urgente, sin afectar la calidad del suministro.

Disponer de conocimiento técnico básico sobre los productos, que le permita identificar referencias compatibles o equivalentes en casos de desabastecimiento o descontinuación, así como acreditar familiaridad con normativas aplicables (RETIE, RETILAP y normas técnicas colombianas), y suministrar fichas técnicas o certificados de calidad cuando la entidad lo requiera.

Acreditar experiencia en el suministro de bienes similares, evidenciando capacidad para ejecutar contratos con condiciones de entrega fraccionada, manteniendo adecuados niveles de cumplimiento, trazabilidad y control.

Cumplir con la normativa vigente en materia ambiental y de sostenibilidad, incluyendo las disposiciones distritales relacionadas con la reducción de plásticos de un solo uso (Decreto 317 de 2021), así como la posibilidad de ajustar el suministro a criterios de sostenibilidad definidos por la entidad.

Asegurar condiciones técnicas adecuadas de entrega, tales como embalaje apropiado, protección de los bienes durante el transporte, señalización cuando aplique y entrega en los sitios definidos, cumpliendo con los requisitos de orden, seguridad y soporte documental.

Finalmente, se precisa que el alcance del contrato se limita exclusivamente al suministro de los bienes requeridos, por lo que no contempla actividades de instalación ni asistencia técnica posterior. No obstante, el proveedor deberá garantizar que los productos entregados sean funcionales, compatibles con la infraestructura existente y seguros para su uso inmediato por parte del personal operativo de la entidad.

3.4. ASPECTOS LEGALES

La actividad objeto de este proceso de contratación se encuentra regulada por el marco normativo general de la contratación estatal en Colombia, así como por normas específicas que orientan la gestión contractual en entidades del orden distrital, como es el caso del Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo.

De igual manera, se desglosan y hacen parte la siguiente normatividad:

- Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública
- Ley 1150 de 2007, Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia
- en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos
- Públicos
- Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención,
- Investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública
- Decreto 1082 de 2015, Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector
- Administrativo de Planeación Nacional.
- Decreto Único Reglamentario 1072 de 2015, Sector Trabajo, por medio del cual se expide el DUR del
- Sector trabajo y define las directrices de obligatorio cumplimiento para implementar el SG-SST.
- Resolución 312 de 2019, Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para empleadores y contratantes.

3.5. OTROS ASPECTOS

3.5.1 ANALISIS DECRETO 1860 DE 2021

El Decreto 1860 de 2021 se convierte en un instrumento clave para impulsar la formalización y el crecimiento de las ferreterías como MIPYMES, permitiéndoles integrarse a la economía estatal y fortaleciendo su papel dentro de la cadena productiva del sector construcción.

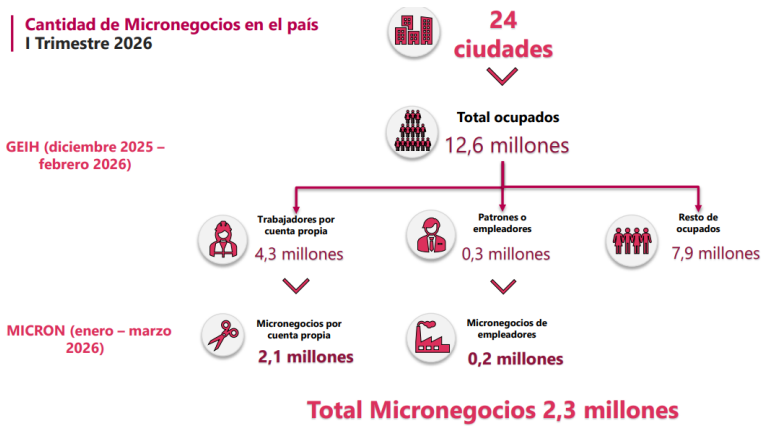
En este contexto, los bienes de ferretería, como herramientas, insumos de construcción, pinturas y materiales eléctricos, forman parte de los productos que las entidades públicas adquieren frecuentemente mediante procesos de mínima cuantía y compras simplificadas. El decreto facilita el acceso de estas pequeñas empresas a dichos contratos, promoviendo la equidad, la competencia y el desarrollo económico local.

La gráfica presentada muestra la situación de los micronegocios en Colombia durante el primer trimestre de 2026, evidenciando su gran importancia dentro de la economía nacional y su fuerte relación con el empleo.

En primer lugar, se observa que el total de ocupados en 24 ciudades alcanza 12,6 millones de personas, de los cuales una parte importante corresponde a trabajadores por cuenta propia (4,3 millones) y empleadores (0,3 millones). Esto demuestra que una proporción significativa del empleo en el país está directamente relacionada con actividades independientes y pequeños negocios.

La gráfica presentada muestra la situación de los micronegocios en Colombia durante el primer trimestre de 2026, evidenciando su gran importancia dentro de la economía nacional y su fuerte relación con el empleo.

Grafica 4. Cantidad de Micronegocios en el País
I Trimestre 2026



Fuente: DANE, GEIH – EMICRON
https://www.dane.gov.co/files/operaciones/EMICRON/pres-EMICRON-Itrim2026.pdf

En primer lugar, se observa que el total de ocupados en 24 ciudades alcanza 12,6 millones de personas, de los cuales una parte importante corresponde a trabajadores por cuenta propia (4,3 millones) y empleadores (0,3 millones). Esto demuestra que una proporción significativa del empleo en el país está directamente relacionada con actividades independientes y pequeños negocios.

En este contexto, los datos de EMICRON indican que existen aproximadamente 2,3 millones de micronegocios, distribuidos principalmente en:

2,1 millones de micronegocios por cuenta propia
0,2 millones de micronegocios con empleados

La Federación Nacional de Comerciantes, Fenalco, sostiene que el sector ferretero en Colombia aporta un 2,5 % al Producto Interno Bruto, al ser un eslabón importante de la cadena de la construcción.

El sector ferretero en Colombia está conformado principalmente por micro, pequeñas y medianas empresas, las cuales representan cerca del 99% del total de establecimientos.

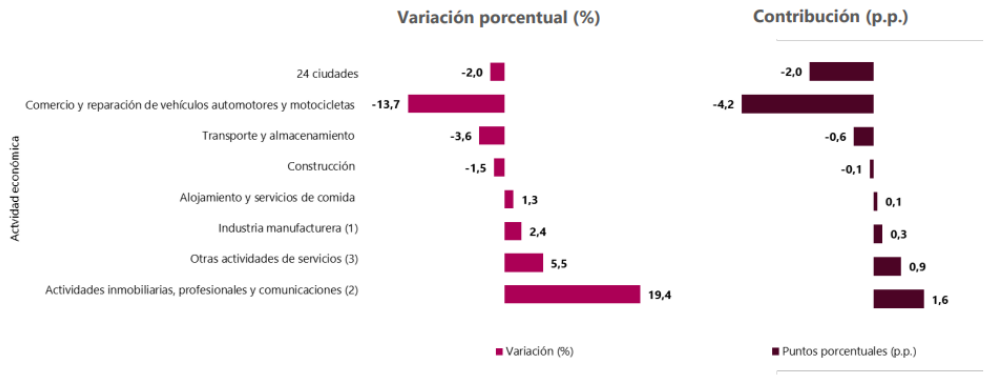
El sector cumple una función clave en la economía:

- Genera alrededor de 200.000 a 235.000 empleos
- Aporta cerca del 2% al 2.5% del PIB
- Distribuye aproximadamente el 50% de los materiales de construcción.

Esto demuestra que las MIPYMES ferreteras no solo venden productos, sino que son un eslabón clave en la cadena de la construcción, conectando fabricantes con consumidores finales.

El sector ferretero en 2025 es estable pero cambiante, con grandes oportunidades para las MIPYMES que se modernicen.

Grafica 5. Variación Anual de la Cantidad de Micronegocios Según Actividad Económica I Trimestre 2026



Fuente: DANE, EMICRON
https://www.dane.gov.co/files/operaciones/EMICRON/pres-EMICRON-Itrim2026.pdf

El alto número de micronegocios refleja que el sector ferretero, al igual que la construcción, está compuesto principalmente por pequeñas empresas y trabajadores independientes. Esto indica una fuerte relación entre ambos sectores, donde el dinamismo de la construcción impulsa la demanda de productos ferreteros.

Además, el hecho de que pocos micronegocios tengan empleados muestra que muchas ferreterías funcionan como negocios familiares con baja capacidad de expansión, dependiendo directamente del movimiento de la construcción local.

3.5.2 PARTICIPACIÓN DE LAS MUJERES EN EL SECTOR

La evidencia reciente en Colombia confirma que la participación de las mujeres en sectores asociados al mercado ferretero, particularmente la construcción, sigue siendo estructuralmente baja, situándose alrededor del 7% de la fuerza laboral según análisis de Camacol (2024–2025). Está limitada presencia responde a factores históricos y culturales que han consolidado estas actividades como "sectores tradicionalmente masculinizados", donde

predominan barreras como la segmentación ocupacional, la baja vinculación en cargos operativos y la percepción de que las labores requieren capacidades físicas asociadas a los hombres. (CAMACOL, 2025).

Investigaciones académicas recientes en Colombia (2026) refuerzan este diagnóstico, señalando que la industria de la construcción —y por extensión el sector ferretero— mantiene una **tradición masculina arraigada**, con brechas persistentes en condiciones laborales, oportunidades de acceso y reconocimiento profesional. Asimismo, estudios sectoriales y artículos empresariales coinciden en que, aunque se evidencia un crecimiento gradual en la participación femenina, esta se concentra principalmente en áreas administrativas, comerciales y de liderazgo, mientras que su presencia en roles técnicos y operativos continúa siendo marginal. (UNAD, 2026).

En conjunto, la participación femenina en el sector ferretero en Colombia continúa siendo baja, pero en transición, con avances impulsados por políticas públicas y estrategias empresariales, aunque con desafíos estructurales aún significativos en términos de inclusión y equidad laboral.

4. ANALISIS DE LA OFERTA

4.1 MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO COLOMBIA COMPRA EFICIENTE – OFERTA

De acuerdo con el Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia tenemos los siguientes resultados:

En concordancia con el Modelo de Abastecimiento Estratégico definido por Colombia Compra Eficiente, el estudio de la demanda asociada al presente proceso permite identificar los resultados que se exponen a continuación. En este contexto, se desarrolla el análisis del comportamiento histórico del gasto correspondiente a la vigencia 2025, tomando como referencia los códigos UNSPSC 301515, 301615, 311628, 312015, 312115, 312117, 312119, 391016, 391118, 391217 y 401417, aplicables al objeto del presente proceso de contratación.

Para el presente análisis, la información se recopila a partir de la herramienta de análisis de demanda y oferta de Colombia Compra Eficiente, mediante la selección de la categoría pertinente asociada a los códigos UNSPSC, previamente descritos, los cuales corresponden a los servicios objeto del proceso en el Distrito de Bogotá.

Tabla 4. Código Clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC:

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
301515	Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y Obras Civiles	Materiales para acabado de exteriores	Material para tejados y techos
301615	Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación,	Materiales de acabado de interiores	Materiales para acabados de paredes

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
	Construcción y Obras Civiles		
311628	Componentes y Suministros de Manufactura	Ferretería	Ferretería en general
312015	Componentes y Suministros de Manufactura	Adhesivos y selladores	Cinta Adhesiva
312115	Componentes y Suministros de Manufactura	Pinturas y bases y acabados	Pinturas
312117	Componentes y Suministros de Manufactura	Pinturas y bases y acabados	Acabados en General
312119	Componentes y Suministros de Manufactura	Pinturas y bases y acabados	Aplicadores de pintura y accesorios para pintar
391016	Componentes, Accesorios y Suministros de Sistemas Eléctricos e Iluminación	Lámparas y bombillas y componentes para lámparas	Lámparas y bombillas
391118	Componentes, Accesorios y Suministros de Sistemas Eléctricos e Iluminación	Iluminación, artefactos y accesorios	Accesorios de iluminación
391217	Componentes, Accesorios y Suministros de Sistemas Eléctricos e Iluminación	Equipos, suministros y componentes eléctricos	Ferretería eléctrica y suministros
401417	Distribución de fluidos y gas	Componentes y Equipos para Distribución y Sistemas de Acondicionamiento	Material de ferretería y accesorios

El siguiente listado consolida posibles proveedores de suministros de ferretería identificados en SECOP II, clasificados conforme al estándar UNSPSC, como insumo para el análisis sectorial, permitiendo la estructuración, segmentación y caracterización de la oferta dentro del mercado relevante.

Tabla 5. Listado de Proveedores de Ferretería (SECOP II) con clasificación UNSPSC:

ITEM	EMPRESA	NIT	CORREO	TÉLEFONO
1	AB Y AR SAS	901072140	abyarsas@gmail.com	3016557752
2	ACABADOS DE OBRAS CIVILES SAS	900644922	acabadosobrasciviles@gmail.com	3122506799

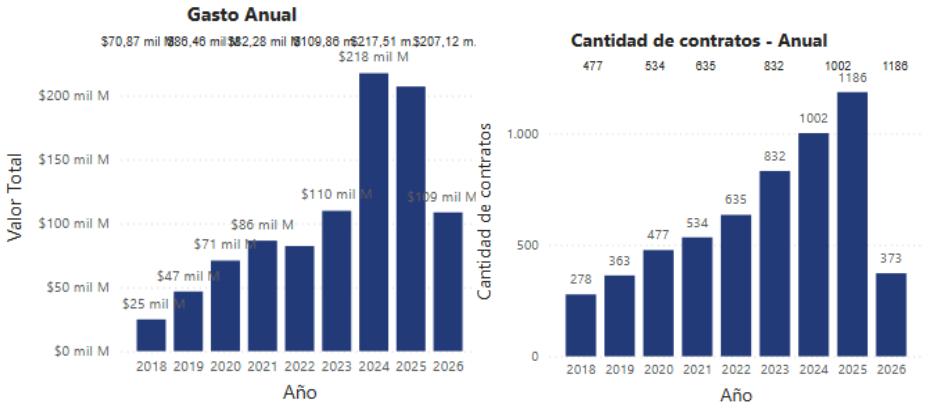
ITEM	EMPRESA	NIT	CORREO	TÉLEFONO
3	ACERO CONCRETO CALIDAD EN CONSTRUCCION	901509870	infoaceroconcreto@gmail.com	8645129
4	ACEROS Y SUMINISTROS BELKA SAS ZOMAC	901699137	administracion@acerosbelka.com	3103055078
5	ACJ GENERAL	901619572	acjgerenciageneral@gmail.com	3104553477
6	ACP Y CIA SAS	802022269	ventas@acpycia.com	6053049481
7	ACUATUBOS	800226360	acuatubos@acuatubos.com.co	6043838
8	ADG SUMINISTROS	900867941	adgsuministros@hotmail.com	3003261152
9	ALIADOS ESTRATEGICOS CONSTRUCTORES SAS	901468677	aeconstructoressas@gmail.com	3108479767
10	ASOCIACION JOVENES EMPRESARIALES SANTA CRUZ	901337681	lmarciniegasb@unal.edu.co	3166196480
11	ALFA AM	830133470	juancastro@alfaam.com	6721814
12	FERREELECTRICO DE LA COSTA	84079716	ferreelectricosdelacosta@hotmail.com	7285882
13	FERREHORIZONTE NEIVA SAS	901252254	ferrehorizonteneivasas@gmail.com	8713128
14	FERREINDUSTRIA COMPANY SAS	901492533	contratacion@ferreindustria.com.co	3107648750
15	FERREINDUSTRIAL	901796109	VIGA1618@GMAIL.COM	0
16	FERRELECTRICOS IMPORTADOS SAS	900282850	ferrelectricosimportados@hotmail.com	2847014
17	FERRELECTRICOS LA LIBERTAD ZOMAC SAS	901472246	ferreterialalibertad20@gmail.com	3206148839
18	FERRELECTRICOS PADUA	65812184	damaris.osorio@hotmail.com	3196281127
19	FERRELECTRIGOS SAS	901297777	ferrelectrigos@gmail.com	5622390
20	FERRELLANOS H Y C SAS	900456061	ferrellanoshyc@hotmail.com	6629743
21	FERRELOPEZ Y HNOS SAS	901947176	ferrelopezyhnossas@gmail.com	3142052166
22	FERREMATERIALES EL TRIUNFO	16751530	alvarojgomez@uan.edu.co	3128501787
23	FERREMATERIALES MASXMENOS	91349886	nnnnnaaaaa@hotmail.com	3187246309
24	FERREMATERIALES SANDRA SAS	901375678	ferrematerialessandra@gmail.com	3138052596
25	FERREMETRO GIRARDOT SAS	901869489	ferremetrogirardotsas@gmail.com	3123360325
26	FERREPLASTICOS	805019312	licitaciones1@ferreplasticos.com	8811024
27	FERREQUIPOS Y MATERIALES SAS	901874983	ferreequipos1@hotmail.com	3204523660
28	FERRETERIA EL HIDRANTE SA	860031342	fhidrante@gmail.com	601 2015000
29	FERRETERIA EL MARTILLO ESPINAL SAS	900438870	ferremartillo@hotmail.com	2484344
30	FERRETERIA EL NEGRO DE TACHO	77162988	ferreteriatacho@gmail.com	3235790637
31	FERRETERIA EL SURTIDOR	4052732	parmero4@hotmail.com	3124351250
32	FERRETERIA ESPAÑOLA ING SAS	900665353	ferre.financiera@gmail.com	3155149725
33	FERRETERIA EXPOMARMOL HDB SAS	901775356	expomarmol09@hotmail.com	3165214018
34	FERRETERIA HORIZONTE	55154812	ferrehorizonteneiva@hotmail.com	8713128
35	FERRETERIA LA ESCUADRA LTDA	860535566	escuadraferreteria@hotmail.com	2818161
36	FERRETERIA LA MANO AMIGA	77036898	Ramirezgutierrezferleyjose@gmail.com	3202468563
37	FERRETERIA LOPTOR INDUSTRIA CONSTRUCCION Y MEDIO AMBIENTE SAS	901537290	loptorferreteria01@gmail.com	3104086349
38	FERRETERIA LOS COMPADRES	80320538	lynfanet@gmail.com	3146177779
39	FERRETERIA LOS TUBOS SAS	800126247	ferretubos1337@yahoo.es	3345194

ITEM	EMPRESA	NIT	CORREO	TÉLEFONO
40	FERROINDUSTRIAS SAN MARTIN SAS	901785292	ferroindustriassanmartin@gmail.com	0
41	FERROMINAS EL INDUSTRIAL SAS	901584529	ferrominaselindustrial@gmail.com	3204966756
42	FERRONORTE RL SAS	900481560	ferronorte.eduardo@gmail.com	3017198989
43	FERSIG SAS	901294534	comercialfersig@outlook.com	3202199246
44	FESEAS SAS	901594506	feseas.sas@gmail.com	3174018284
45	FF SOLUCIONES SA	860030360	licitaciones@ffsoluciones.com	3600400
46	FILADELFIA GROUP SAS	900696906	filadelfiagroupsascol@gmail.com	6516663
47	FKL SECURITY	10656390871	gerencia@fklsecurity.com	0
48	FONDESER	900198194	fondeserelretiro@gmail.com	5410934
49	FORTIC SAS	900684695	forticsas@outlook.com	6051095
50	FUNDACION CONSTRUYENDO CON SENTIDO	901480860	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com	3151009348
51	FORLEN INGENIERÍA LTDA	900230552	compras@forleningenieria.com	7711834
52	IMPORTAREX SAS	805031667	analista.licitaciones@importarex.com	6618787
53	INCODIS COLOMBIA SAS	900142589	comprasydespachos@incodiscolombiasas.com	2836670
54	INCREA CONSULTORES SAS	901268219	increaconsultores.sas@gmail.com	3203912300
55	INDUMATS	900911384	info.indumats@gmail.com	605653666
56	INGEGRAL SAS	900799047	contratacioningegral@gmail.com	3182659773
57	INGENIATECH	901412353	gerencia@ingenia-tech.com	3215982183
58	INGENIERIA COLOMBIANA DE PROYECTOS VR SAS	1192771372	icpibc@gmail.com	3123364742
59	INGENIERIA INTEGRADA FCN SAS	901267386	integradaingenieria70@gmail.com	3042184588
60	INGENIERIA SUMINISTRO	901673633	ismanhmsas@gmail.com	3238055203
61	INGENIERIA SUMINISTROS Y LOGISTICA INSULOG SAS	901589014	insulogsas@gmail.com	3144449334
62	INGENIERIA Y REPRESENTACIONES JNQ SAS	830121758	ingenieriayrepresentacionessas@gmail.com	9242379
63	INGENIERIA Y SOLUCIONES JR SAS	901488976	sasjrsoluciones@gmail.com	3213831864
64	IMPOCAUCA	900248705	licitaciones2@impocauca.co	8361019
65	SU FERRETERIA LA SABANA SAS	900327185	servipublicos07@gmail.com	3125460432
66	SUMIGER	901297502	comercial@sumiger.com	7742110
67	SUMINDFER SAS	9005618291	licitacionessumindfersas@gmail.com	3203142284
68	SUMINISTRO Y CONTRATACION	813001671	suministrolicitaciones@gmail.com	8717396
69	SUMINISTROS INTEGRALES DE ANTIOQUIA SAS	901684558	sumidansas1@gmail.com	3205635219
70	SUMINISTROS LEO 3L	28649950	nanismarce81@hotmail.com	3114404500
71	SUMINISTROS PIJAO	1110581888	k.d970419@gmail.com	2890578
72	6.23 SUMINISTROS Y ASESORIAS	80205284	6.23suministros@gmail.com	3133441342
73	SUMINISTROS Y SOLUCIONES INTEGRALES DE COLOMBIA SAS	901478626	sintegrales896@gmail.com	3045416646
74	SUMINISTROS Y SOLUCIONES J3 SAS	901155408	ventas@sumisolucion.com	3505720200
75	SURET SAS	901144671	comercial1.suretsas@gmail.com	3907779
76	TAFINCO SAS	901251520	tafincosas@gmail.com	7504952

ITEM	EMPRESA	NIT	CORREO	TÉLEFONO
77	SUMINISTROS Y SERVICIOS VILLEGAS	41471845	suministrosvillegas@hotmail.com	3216999446
78	CEDI FERREINDUSTRIAL EL CEDRO S.A.S	901454405	ELCEDRO@GMAIL.COM	0
79	FERREINDUSTRIAL DEL ORIENTE S.A.S	900995331	ferreindustrialdeloriente@gmail.com	3176609782
80	FERREINDUSTRIAL HSEQ S.A.S ZOMAC	901177341	ferreindustrialhsq@outlook.es	3138498505
81	FERREINDUSTRIAL LTDA	805030163	ferreindustrial53@hotmail.com	4392198

Inicialmente, se abordará el análisis del gasto anual asociado a los servicios objeto del proceso, con el propósito de identificar su comportamiento y principales tendencias en el mercado

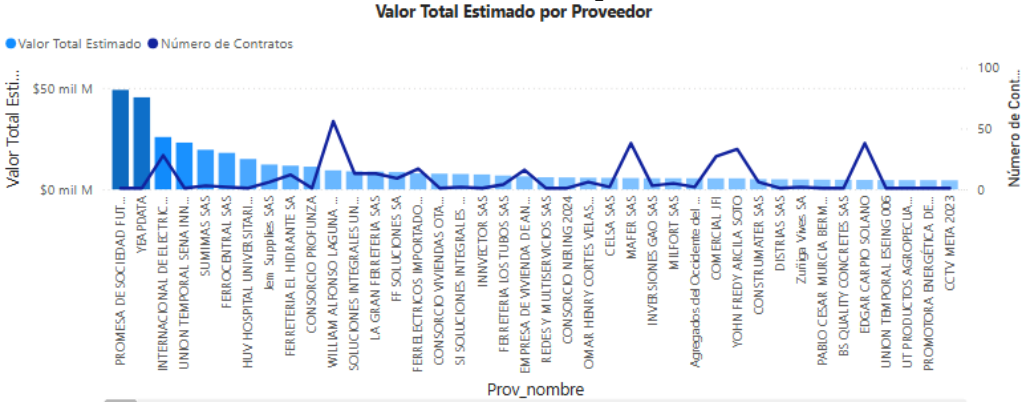
Grafica 6. Gasto Anual – Cantidad de Contratos – Anual



Fuente: Colombia Compra Herramienta Análisis de la oferta- Datos Secop II

El gasto anual y la cantidad de contratos muestran una tendencia general de crecimiento sostenido hasta 2024–2025, reflejando un fortalecimiento de la actividad contractual. La reducción observada en 2026 corresponde a un corte parcial del año, por lo que no afecta la tendencia positiva general.

Grafica 7. Valor Estimado por Proveedor

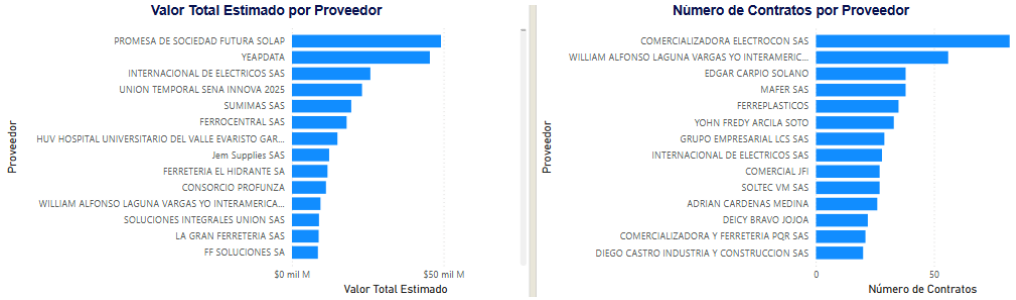


Fuente: Colombia Compra Herramienta Análisis de la oferta- Datos Secop II

El comportamiento del valor estimado por proveedor evidencia una alta concentración en los primeros actores, los cuales concentran los mayores montos contratados, mientras que el resto de los proveedores presenta valores significativamente menores y más homogéneos.

Esta dinámica sugiere la coexistencia de proveedores con alta capacidad de contratación en términos de valor y otros con mayor frecuencia en procesos de menor cuantía, lo cual es consistente con un mercado segmentado y funcional. En este contexto, el uso de modalidades como la mínima cuantía refuerza la participación de múltiples actores, promoviendo competencia y favoreciendo la eficiencia en la asignación del gasto público.

Grafica 8. Valor Estimado por Proveedor

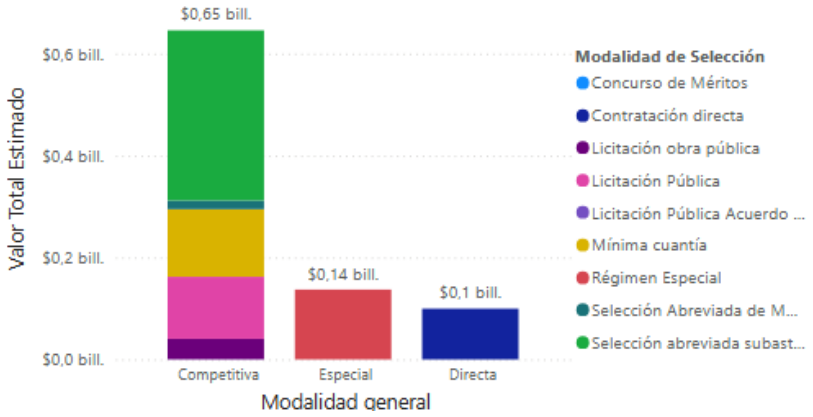


Fuente: Colombia Compra Herramienta Análisis de la oferta- Datos Secop II

El comportamiento observado evidencia un mercado estructurado, en el cual se presenta una concentración del valor contractual en un grupo reducido de proveedores, mientras que el número de contratos se distribuye entre un conjunto más amplio de actores. Esta dinámica sugiere la coexistencia de proveedores con alta capacidad técnica y financiera para ejecutar contratos de mayor cuantía, junto con otros con participación recurrente en procesos de menor escala.

En conjunto, esta distribución respalda la existencia de una oferta diversa y especializada, lo que favorece la eficiencia en la asignación de recursos y contribuye a la adecuada ejecución de los procesos contractuales en el sector.

Grafica 9. Valor Total Estimado por Modalidad de Selección



Fuente: Colombia Compra Herramienta Análisis de la oferta- Datos Secop II

El comportamiento observado muestra una clara predominancia de la modalidad competitiva en el valor total estimado (alrededor de $0,65 billones), dentro de la cual la **mínima cuantía** tiene una participación relevante como mecanismo de contratación. Esto evidencia que el sector combina procesos de mayor competitividad con esquemas ágiles y de rápida ejecución.

La presencia significativa de la mínima cuantía sugiere un entorno con facilidades de acceso para un mayor número de proveedores en contratos de menor valor, lo que fortalece la pluralidad de la oferta y la dinamización del mercado. En conjunto, esta distribución refleja un sistema de contratación equilibrado, que articula eficiencia operativa con competencia en los procesos contractuales.

Tabla 10. Comportamiento Contratación por bienes y servicios UNSPSC

Año	2024			2025		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
3015 - Materiales para acabado de exteriores	87	$12.541.330.655	1,42%	101	$29.181.404.327	3,31%
3016 - Materiales de acabado de interiores	11	$6.425.971.149	0,73%	8	$578.605.880	0,07%
3116 - Ferretería	356	$43.117.026.107	4,88%	493	$78.304.664.640	8,87%
3120 - Adhesivos y selladores	115	$36.114.800.172	4,09%	129	$11.724.734.982	1,33%
3121 - Pinturas y bases y acabados	28	$1.623.375.906	0,18%	55	$12.994.717.249	1,47%
3910 - Lámparas y bombillas y componentes para lámparas	75	$63.055.792.697	7,14%	91	$21.966.232.255	2,49%
3911 - Iluminación, artefactos y accesorios	36	$17.657.100.382	2,00%	40	$22.179.519.854	2,51%
3912 - Equipos, suministros y componentes eléctricos	166	$19.470.650.561	2,21%	128	$12.717.263.075	1,44%
4014 - Distribución de fluidos y gas	128	$17.505.354.551	1,98%	141	$17.470.736.825	1,98%
Total	**1002**	**$217.511.402.180**	**24,64%**	**1186**	**$207.117.879.087**	**23,46%**

Fuente: Colombia Compra Herramienta Análisis de la oferta- Datos Secop II

El comportamiento de la contratación por familias UNSPSC evidencia una concentración en categorías como ferretería (4,88% en 2024 y 8,87% en 2025) y materiales para acabados, lo cual refleja una demanda sostenida en insumos básicos para la operación del sector. A su vez, se observa una recomposición en la participación de algunas categorías, con reducciones en iluminación y componentes eléctricos, compensadas por el incremento en otras líneas de suministro.

En este contexto, la dinámica de contratación muestra un alto volumen de contratos en categorías de menor valor unitario, lo que es consistente con el uso de la mínima cuantía como mecanismo recurrente. Esto sugiere un mercado con amplia rotación de bienes y servicios de baja cuantía, favoreciendo la participación de múltiples proveedores y manteniendo condiciones de competencia y acceso en el sector.

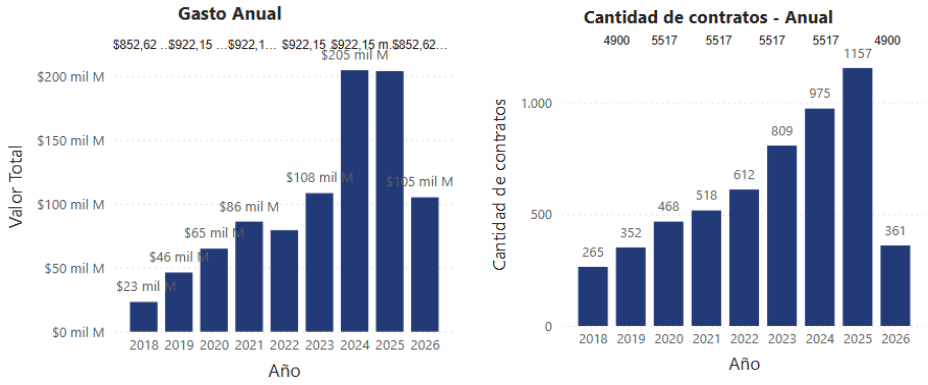
5. ANALISIS DE LA DEMANDA

5.1 MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATEGICO COLOMBIA COMPRA EFICIENTE – DEMANDA

De acuerdo con el Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente, el análisis de la demanda para el presente proceso de contratación se fundamenta en el estudio del comportamiento del gasto histórico asociado a los códigos UNSPSC 301515, 301615, 311628, 312015, 312115, 312117, 312119, 391016, 391118, 391217 y 401417. Para tal efecto, se consultó la herramienta de análisis de oferta y demanda de Colombia Compra Eficiente, tomando como referencia las categorías correspondientes a dichos códigos.
Este enfoque permite identificar patrones de contratación, niveles de participación y dinámica del mercado, facilitando la comprensión de la estructura del gasto y el comportamiento de los procesos contractuales en el sector de ferretería.

Para dar inicio al presente análisis, se abordará el comportamiento del gasto anual y la cantidad de contratos en términos anuales, con el fin de identificar tendencias, variaciones y patrones en la ejecución de los recursos asociados a la contratación de bienes de ferretería. Este análisis permitirá establecer una base comprensiva sobre la dinámica de la demanda en el sector.

Grafica 11. Gasto Anual – Cantidad de Contratos – Anual

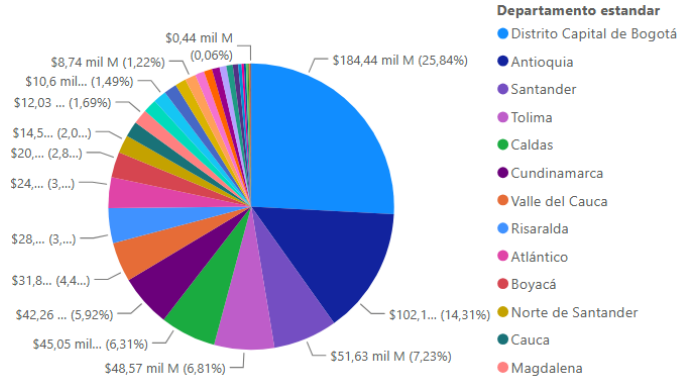


Fuente. Colombia Compra Herramienta Análisis de la Demanda- Datos Secop II

Durante 2024 y 2025 se evidencia el punto más alto en la dinámica de la demanda de bienes de ferretería, tanto en valor como en cantidad de contratos. En 2024, el gasto alcanza aproximadamente los $205 mil millones, manteniéndose en niveles similares en 2025, lo que indica estabilidad en la ejecución de recursos en el periodo reciente.

De manera complementaria, la cantidad de contratos presenta su máximo en 2025 con 1.157 procesos, superando los cerca de 900 contratos registrados en 2024. Este comportamiento refleja un incremento en la frecuencia de contratación, sugiriendo una mayor atomización de los procesos y una demanda más activa. En conjunto, estos resultados evidencian un fortalecimiento significativo de la demanda, caracterizado por altos niveles de ejecución y mayor participación de proveedores en el mercado.

Grafica 12: Valor Estimado por Origen de Proveedor.



Fuente: Colombia Compra Herramienta Análisis de la Demanda- Datos Secop II

El valor estimado por origen de proveedores evidencia una concentración significativa en el Distrito Capital de Bogotá, con una participación aproximada del 25,84% ($184,44 mil millones), seguido por Antioquia con cerca del 14,31% ($102,1 mil millones). Otros departamentos como Santander, Tolima, Caldas y Cundinamarca presentan participaciones intermedias, mientras que el resto del país muestra una distribución más fragmentada con porcentajes menores.

Este comportamiento refleja una centralización de la oferta en los principales polos económicos del país, donde se concentra la capacidad operativa y logística de los proveedores de bienes de ferretería. No obstante, la participación de múltiples departamentos evidencia una cobertura nacional y una dinámica de mercado con diversidad regional, lo que favorece el acceso y la competencia en los procesos de contratación.

Tabla 7. Comportamiento Contratación por Bienes y Servicios 2025

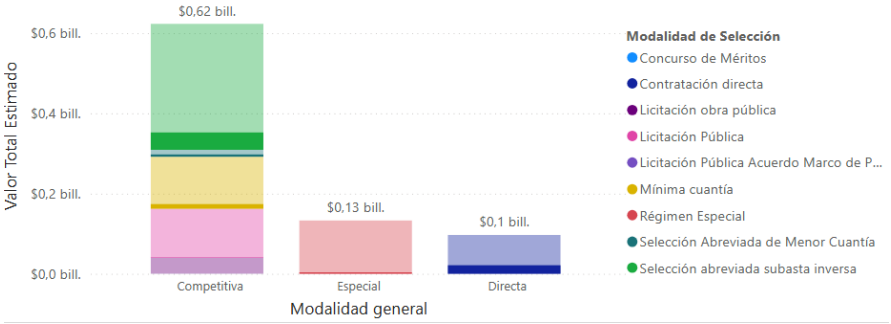
Año	2024			2025			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
3015 - Materiales para acabado de exteriores	87	$12.541.330.655	1,47%	101	$29.181.404.327	3,42%	25
3016 - Materiales de acabado de interiores	11	$6.425.971.149	0,75%	8	$578.605.880	0,07%	5
3116 - Ferretería	356	$43.117.026.107	5,06%	493	$78.304.664.640	9,18%	160
3120 - Adhesivos y selladores	88	$23.223.480.353	2,72%	100	$8.491.548.530	1,00%	57
3121 - Pinturas y bases y acabados	28	$1.623.375.906	0,19%	55	$12.994.717.249	1,52%	9
3910 - Lámparas y bombillas y componentes para lámparas	75	$63.055.792.697	7,40%	91	$21.966.232.255	2,58%	14
3911 - Iluminación, artefactos y accesorios	36	$17.657.100.382	2,07%	40	$22.179.519.854	2,60%	13
3912 - Equipos, suministros y componentes eléctricos	166	$19.470.650.561	2,28%	128	$12.717.263.075	1,49%	35
4014 - Distribución de fluidos y gas	128	$17.505.354.551	2,05%	141	$17.470.736.825	2,05%	43
Total	**975**	**$204.620.082.361**	**24,00%**	**1157**	**$203.884.692.635**	**23,91%**	**361** $

Fuente: Colombia Compra Herramienta Análisis de la Demanda- Datos Secop II

El comportamiento de la demanda por familias de bienes evidencia una concentración relevante en categorías asociadas a ferretería y suministros complementarios. En 2024, la categoría de ferretería registra 356 contratos por un valor aproximado de $43,1 mil millones (5,06%), mientras que en 2025 presenta un crecimiento significativo, alcanzando 493 contratos y cerca de $78,3 mil millones (9,18%), consolidándose como una de las principales líneas de contratación.

De manera complementaria, otras familias como materiales para acabado de exteriores, iluminación y componentes eléctricos muestran participaciones relevantes, aunque con variaciones en su peso relativo entre vigencias. Este comportamiento refleja una demanda diversificada, pero con una clara intensificación en bienes de ferretería en 2025, tanto en valor como en volumen contractual.

Grafica 13: Valor Estimado por Modalidad de Selección



Fuente: Colombia Compra Herramienta Análisis de la Demanda- Datos Secop II

El comportamiento de la demanda por modalidad de selección evidencia que la mínima cuantía tiene una participación relevante dentro de la categoría competitiva, contribuyendo al mayor volumen del valor total estimado (aproximadamente $0,62 billones). Este resultado indica un uso intensivo de esta modalidad para la adquisición de bienes de ferretería, especialmente en procesos de menor valor.

Esta dinámica refleja un patrón de contratación caracterizado por una alta frecuencia de transacciones y una mayor atomización del gasto, lo que favorece la participación de múltiples proveedores. En consecuencia, la mínima cuantía se consolida como un mecanismo clave para atender necesidades recurrentes del sector, garantizando agilidad en los procesos, dinamización del mercado y condiciones favorables de competencia.

6. ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD

A continuación, se relaciona el histórico de las contrataciones de los servicios de vigilancia y seguridad privada realizados por el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo durante las últimas cinco (4) vigencias:

Tabla 8. Adquisiciones Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo

VIGENCIA	PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD DE SELECCIÓN
2025	FDLT-MC-049-2025	SUMINISTRO A MONTO AGOTABLE DE MATERIALES, ELEMENTOS DE FERRETERÍA E INSUMOS OPERATIVOS NECESARIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAS O FUNCIONALIDAD NECESARIA PARA LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO.	$ 14.798.245	MÍNIMA CUANTÍA
2024	FDLT-MC-002-2024	SUMINISTRO DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FERRETERÍA NECESARIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAS NECESARIAS A LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO	$ 31.674.000	MÍNIMA CUANTÍA
2023	FDLT-MC-010-2023 (88571)	SUMINISTRO DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FERRETERÍA NECESARIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAS NECESARIAS A LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO	$ 18.106.500	MÍNIMA CUANTÍA
2022	FDLT-MC-016-2022	SUMINISTRO DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FERRETERÍA NECESARIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAS NECESARIAS A LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO	$ 13.787.000	MÍNIMA CUANTÍA

7. HISTORICO DE COMPRAS

A continuación, se relacionan algunos procesos celebrados por otras entidades públicas, con objetos similares al que pretende realizar la Alcaldía de Teusaquillo:

Tabla 9. Adquisiciones de los Fondos Locales de Desarrollo en Bogotá

ENTIDAD	PROCESO	OBJETO	VALOR	MOD. DE SELECCIÓN
ALCALDIA LOCAL RAFAEL URIBE URIBE	FDLRUU-MIC-009-2025	REALIZAR EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS Y MATERIALES DE FERRETERIA EN GENERAL A MONTO AGOTABLE PARA EL MANTENIMIENTO, LAS ADECUACIONES O LAS MEJORAS DE TIPO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE P	$ 39.844.027	MÍNIMA CUANTÍA
ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON	FDLF-MC-004-2025	SUMINISTRAR LOS ELEMENTOS DE FERRETERÍA REQUERIDOS PARA REALIZAR REPARACIONES O MEJORAS DE TIPO LOCATIVO DE LOS BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN	$ 53.266.492	MÍNIMA CUANTÍA
ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	FDLUSA-MC-005-2025	SUMINISTRO DE MATERIALES Y REPUESTOS DE FERRETERÍA SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD O BAJO TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN	$ 7.601.146	MÍNIMA CUANTÍA
ALCALDIA LOCAL DE MARTIRES	FDLM-IPMC-033-2024	CONTRATAR EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA EN GENERAL PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS MENORES, DOTACION DE BOTIQUINES Y RECARGA Y MANTENIMIENTO DE LOS EXTINTORES DE LAS INSTALACIONES Y DEPENDENCIAS DE PROPIEDAD Y/O A CARGO DE LA ALCALDÍA DE LOS MARTIRES	$ 36.400.000	MÍNIMA CUANTÍA
ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON	FDLF-MC-004-2024	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA NECESARIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REPARACIONES O MEJORAS DE TIPO LOCATIVO DE LOS BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN	$ 37.021.019	MÍNIMA CUANTÍA
ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO	FDLT-MC-141-2024	SUMINISTRO DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FERRETERIA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y ARREGLOS LOCATIVOS DE LAS	$ 30.000.000	MÍNIMA CUANTÍA

ENTIDAD	PROCESO	OBJETO	VALOR	MOD. DE SELECCIÓN
		SEDES DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO		
ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON	FDLF-SASI-002-2023	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA NECESARIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REPARACIONES O MEJORAS DE TIPO LOCATIVO DE LOS BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN	$ 59.034.000	SELECCIÓN ABREVIADA SUBASTA INVERSA
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY	FDLK-MC-005-2023	CONTRATAR EL SUMINISTRO A MONTO AGOTABLE DE BIENES DE FERRETERÍA Y OTROS QUE SEAN REQUERIDOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY Y DE TODOS AQUELLOS POR LOS QUE LEGALMENTE SEA O LLEGARE A SER RESPONSABLE	$ 78.300.000	MÍNIMA CUANTÍA
ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO	FDLT-MC-005-2023	ADQUIRIR A TÍTULO DE COMPRAVENTA MATERIALES Y ELEMENTOS DE FERRETERÍA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO	$ 10.000.000	MÍNIMA CUANTÍA
ALCALDIA LOCAL DE MARTIRES	FDLM-MC-010-2022	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA EN GENERAL PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS MENORES DE LAS INSTALACIONES Y DEPENDENCIAS DE PROPIEDAD Y/O A CARGO DEL FDL DE LA ALCALDÍA DE LOS MÁRTIRES	$ 25.000.000	MÍNIMA CUANTÍA

8. ANALISIS DE PRECIOS.

Con el fin de establecer un valor estimado técnicamente sustentado y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.5 del Decreto 1082 de 2015, se adelantó el estudio de mercado a partir de la información obtenida mediante la publicación del evento de cotización identificado con la referencia **COTIZACIÓN FDLT-08-2026** en la plataforma SECOP II, a través del cual se recibieron dos (2) cotizaciones por parte de las empresas **Pinturas Nativas S.A.S. y Comercializadora Electrocon S.A.S**., proveedores con experiencia en el suministro de insumos y materiales de uso institucional. De manera complementaria, se realizó la consulta de precios de referencia a través

de fuentes de información disponibles en internet, específicamente en los portales comerciales de Homecenter y Easy, con el propósito de validar las condiciones comerciales del mercado y ampliar la base de análisis. La información recopilada permitió determinar valores acordes con la dinámica actual del sector, garantizando la razonabilidad económica del presupuesto estimado para el proceso de contratación.

La información obtenida a partir de las cotizaciones recibidas mediante la plataforma SECOP II y de las consultas de precios efectuadas en el mercado fue consolidada en una matriz comparativa por ítem, en la cual se registraron los valores unitarios ofertados tanto sin IVA como con IVA. Esta metodología permitió realizar un análisis integral de los precios del sector ferretero y garantizar una comparación homogénea entre las diferentes ofertas presentadas.

Con base en dicha información, se efectuó un análisis estadístico que incluyó el cálculo de la media aritmética, la media aritmética baja (MAB), la media aritmética alta (MAA), la desviación estándar y el coeficiente de variación para cada ítem, tanto sobre valores gravados con IVA como sobre valores sin este impuesto. Lo anterior permitió identificar el comportamiento de los precios del mercado, determinar su dispersión y establecer valores de referencia técnicamente sustentados para la estimación del presupuesto.

La inclusión de precios con IVA y sin IVA obedece a la necesidad de garantizar la participación en igualdad de condiciones de proveedores pertenecientes a diferentes regímenes tributarios, permitiendo una evaluación objetiva de las ofertas y asegurando que el análisis refleje adecuadamente las condiciones reales del mercado.

Finalmente, a partir del análisis estadístico realizado, se determinó seleccionar la Media Aritmética Baja (MAB) como valor de referencia para la estructuración del presupuesto oficial. Esta decisión se fundamenta en que la MAB permite mitigar el impacto de valores atípicos altos dentro del mercado, ofreciendo una estimación más conservadora y ajustada a condiciones competitivas reales. Asimismo, al ubicarse por debajo del promedio general de los precios observados, la MAB contribuye a la eficiencia en el uso de los recursos públicos, evitando sobreestimaciones presupuestales y garantizando una planeación financiera más rigurosa, técnica y coherente con el comportamiento efectivo del mercado ferretero.

Así las cosas, el presupuesto oficial asignado bajo la modalidad de monto agotable para la contratación cuyo objeto es el **"SUMINISTRO A MONTO AGOTABLE DE MATERIALES, ELEMENTOS DE FERRETERÍA E INSUMOS OPERATIVOS NECESARIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAS O FUNCIONALIDAD NECESARIA PARA LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO"**, asciende hasta la suma de **VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($24.364.755)**, valor que incluye IVA, impuestos, tasas, contribuciones y demás gravámenes nacionales y/o distritales a que haya lugar.

El presente presupuesto corresponde a la vigencia fiscal 2026 y se ejecutará con cargo al rubro No. O2120201004024299991 "Artículos n.c.p. de ferretería y cerrajería", garantizando la disponibilidad de recursos para atender de manera oportuna las necesidades de mantenimiento y funcionamiento de los bienes a cargo de la entidad.

Elaboró: Osmar Fabian Morales Novoa – Contratista Profesional Planeación
Revisó: Revisó: Mateo Andrés Sánchez Ortega – Contratista Profesional Planeación FDLT

Bibliografía

Doshi, Y. (2026, abril 2). *Construction Materials Market size & analysis, 2026-2033*. Coherent Market Insights; coherentmarketinsights.com. https://www.coherentmarketinsights.com/industry-reports/construction-materials-market

DANE - PIB Información técnica. (s/f). Gov.co. (23 de junio de 2026), de https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

DANE-IPC información técnica. (s/f). Gobernador.co. (23 de junio de 2026), de https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

DANE - Índice de precios del productor (IPP). (s/f). Gov.co. (23 de junio de 2026), de https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp

Departamento Nacional de Planeación (DNP). *Expectativas económicas a enero de 2026*. (s/f). Gov.co. (23 de junio de 2026), de https://www.dnp.gov.co/publicaciones/Planeacion/Paginas/expectativas-economicas-enero-2026.aspx

Mukherjee, A., Kumar, J., & Gautam, P. (s/f). (2026). *Tools market size, share, growth & analysis report, 2035*. Claight Corporation (Expert Market Research). https://www.expertmarketresearch.com/reports/tools-market

Escobar, D. (2025, junio 1). *Sector ferretero, aliado del desarrollo económico de Colombia - Ferretería los fierros.* https://losfierros.co/noticias/desarrollo-economico-de-colombia/

Research, & Markets ltd. (s/f). *Hardware Market size, competitors, trends & forecast to 2030*. Researchandmarkets.com. (23 de junio de 2026). De https://www.researchandmarkets.com/report/hardware

Torres-Nova, E. Y., Camargo-Fonseca, A. Y., & Ángel-Rubiano, D. C. (2026). *Participación de la mujer en la industria de la construcción en Colombia: dos visiones generacionales. Prospectiva. Revista de Trabajo Social e Intervención Social, (41)*, e21615164. https://doi.org/10.25100/prts.v0i41.15164

Las mujeres construyen su participación en la industria edificadora. (s/f). Camacol.co. de https://camacol.co/actualidad/publicaciones/revista-urbana/101/actualidad/las-mujeres-construyen-su-participacion-en